

Согласовано:

Директор МУП «Тепловые сети Верхние Серги»

О.М.Шмидт

2026 год



Утверждаю:

Заведующая МКДОУ детский сад № 24

Н.В.Кобякова

2026 год



## План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.

### МКДОУ детский сад № 24

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	1) пгт.Верхние Серги, ул.Партизан,24 2)пгт.Верхние Серги, ул.Колхозная, 4а 3)пгт.Верхние Серги, ул.30 лет Октября, 2Б	
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение Верхние Серги	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Дошкольное образование (детский сад)	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети Верхние Серги»	
1.5	Год постройки	1)1977 2)1958 3)1964	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1998	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	1) ж/б плиты 2) шлакоблочные 3) кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется ул.Партизан, 24; ул.Колхозная,4а	
1.10	Наличие чердака	Имеется ул.Колхозная,4а; ул.30 лет Октября,2Б	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	1) 18 (групповые, спальные, раздевальные, для детей) 2) 2 (групповые, раздевальные для детей) 3) 9 (групповые, спальные, раздевальные для детей)	
2.2.	Количество нежилых помещений	1) 15 (кабинеты, муз.зал, прачечная, пищеблок, кладовые) 2) 10 (кабинеты, муз.зал, прачечная, пищеблок, кладовые) 3) 14 (кабинеты, муз.зал, прачечная, пищеблок, кладовые)	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1) 1231,1м2 2) 465,1м2 3) 833,2м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1) 811,3м2 2) 261,9м2 3) 425,3м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1) 417,8м2 2) 203,2м2 3) 407,9м2	
2.6	Отапливаемый объем	1) 4792м3 2) 2533м3 3) 3776м3	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1) 1 2) 1 3) 1	
3.2	Тепловой пункт	1) 1 2) 1 3) 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Имеется на Партизан,24	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1) 1 2) 1 3) 1	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1) 1 2) 1 3) 1	
3.10	Водомерный узел	Ул.Партизан,24; ул.30 лет Октября,2Б	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь	
3.12	Электрический ввод	1) 1 2) 1 3) 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеются в каждом здании	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	Нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется в каждом здании АПС	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется в каждом здании	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	Нет	
<b>5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 гг.	13.09.2023	.
	2024-2025 гг.	16.09.2024	
	2025-2026 гг.	15.09.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 гг.	20.05.2024	
	2024-2025 гг.	14.05.2025	
	2025-2026 гг.	12.05.2026	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.3

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.</p>		
6.4	<p>Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.</p>	<p>Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.4</p>
6.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	<p>Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.5</p>
6.6.	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.</p>	<p>Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.</p>	<p>Приказ 2234 п. 1.1.6</p>

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7	Документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.1.10
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	Приказ 2234 п. 2.2
7.8	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном	С 01.06.2026 по 01.08.2026г.	пп.11.3 п.11 Правил 115

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	доме		
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Проверка приборов учета тепловой энергии в зданиях по ул.Колхозная,4а; ул. 30 лет Октября,2Б	С 01.05.2026 по 01.09.2026г.	

Ответственный руководитель

МКДОУ детский сад № 24



(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Кобякова Н.В.

*Handwritten signature*

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«        »        2026 года

Представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Бенарова Н.В. (фамилия, имя, отчество)        *Handwritten signature* (подпись)
2. Рерובה В.А. (фамилия, имя, отчество)        *Handwritten signature* (подпись)
3. Полов Е.К. (фамилия, имя, отчество)        *Handwritten signature* (подпись)

Приложение к плану подготовки  
к отопительному периоду 2026-2027 гг.  
МКДОУ детский сад № 24

Перечень объектов, включенных в лицензию юридического лица

1.ул.Партизан,24

2.ул.Колхозная,4а

3.ул. 30 лет Октября,2Б

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 194817133887330908750860259226673959162107159718

Владелец Кобякова Надежда Викторовна

Действителен с 27.04.2026 по 27.04.2027